



**АДМИНИСТРАЦИЯ УВЕЛЬСКОГО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

“ 31 ” мая 2024 г. № 788  
п. Увельский Челябинской области

О предстоящем предоставлении  
земельного участка в аренду  
без проведения торгов

В соответствии с п. 15 п. 2 ст. 39.6., ст. 39.15, 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 года № 136-ФЗ, Гражданским кодексом Российской Федерации от 30.11.1994 года № 51-ФЗ, Федеральным законом от 25.10.2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», административным регламентом «Предоставление в собственность, аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, без проведения торгов», утвержденным постановлением администрации Увельского муниципального района», утвержденным постановлением администрации Увельского муниципального района от 29.11.2022г. за №1606, рассмотрев поступившие заявления гражданина «О предоставлении муниципальной услуги «Предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов», администрация Увельского муниципального района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить текст Извещения «О предстоящем предоставлении в аренду гражданину без проведения торгов земельного участка для индивидуального жилищного строительства в соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации» (приложение).

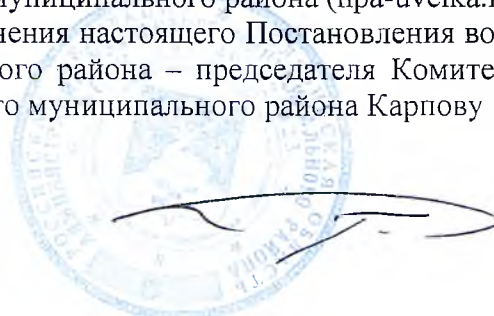
2. Комитету по земельным отношениям администрации Увельского муниципального района (Габеева О.А.) разместить Извещение, указанное в п. 1 настоящего постановления на официальном сайте Российской Федерации ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)) в сети Интернет не позднее 03.06.2024г.

3. Управлению общественной безопасности (Кожемяко А.И.) разместить настоящее постановление с приложением на официальном сайте администрации Увельского муниципального района не позднее 03.06.2024г.

4. Правовому управлению администрации Увельского муниципального района (Голова Н.Ю.) разместить настоящее постановление с приложением на портале правовой информации Увельского муниципального района ([pra-uvelka.ru](http://pra-uvelka.ru)) не позднее 03.06.2024г.

5. Контроль исполнения настоящего Постановления возложить на Заместителя Главы Увельского муниципального района – председателя Комитета по земельным отношениям администрации Увельского муниципального района Карпову Наталью Викторовну.

Глава Увельского  
муниципального района



С.Г. Рогов

Приложение 1  
к постановлению администрации  
Увельского муниципального района  
№ 788 от «31» мая 2024г.

### Извещение

**о предстоящем предоставлении гражданину в аренду без проведения торгов земельного участка для индивидуального жилищного строительства либо ведения личного подсобного хозяйства с возведением жилого дома на приусадебном земельном участке в границах населенного пункта**

Комитет по земельным отношениям администрации Увельского муниципального района (далее - уполномоченный орган), в соответствии со ст. 39.18 Земельного кодекса РФ, сообщает о предстоящем предоставлении гражданину в аренду без проведения торгов земельного участка:

#### **Лот 1**

Кадастровый номер 74:21:0206001:159

Местоположение: Челябинская область, р-н Увельский, п. Формачево, железнодорожная станция, ул. Лесная, 3

Площадь 940 кв.м.

Категория земель - земли населенных пунктов,

Разрешенное использование - отдельно стоящие жилые дома на одну семью с приусадебными участками

Ограничения (обременения): отсутствуют

Срок аренды 20 лет.

#### **Лот 2**

Кадастровый номер 74:21:0206001:167

Местоположение: Челябинская область, р-н Увельский, п. Формачево, железнодорожная станция, ул. Лесная, д. 4

Площадь 833 кв.м.

Категория земель - земли населенных пунктов,

Разрешенное использование - отдельно стоящие жилые дома на одну семью с приусадебными участками

Ограничения (обременения): отсутствуют

Срок аренды 20 лет.

#### **Лот 3**

Кадастровый номер 74:21:0206001:174

Местоположение: Челябинская область, р-н Увельский, п. Формачево, железнодорожная станция, ул. Лесная, 6

Площадь 951 кв.м.

Категория земель - земли населенных пунктов,

Разрешенное использование - отдельно стоящие жилые дома на одну семью с приусадебными участками

Ограничения (обременения): отсутствуют

Срок аренды 20 лет.

#### **Лот 4**

Кадастровый номер 74:21:0206001:178

Местоположение: Челябинская область, р-н Увельский, п. Формачево, железнодорожная станция, ул. Лесная, д. 8

Площадь 1023 кв.м.

Категория земель - земли населенных пунктов,

Разрешенное использование - отдельно стоящие жилые дома на одну семью с приусадебными участками

Ограничения (обременения): отсутствуют

Срок аренды 20 лет.

**Лот 5**

Кадастровый номер 74:21:0206001:187

Местоположение: Челябинская область, р-н Увельский, п. Формачево, железнодорожная станция, ул. Лесная, 12

Площадь 1152 кв.м.

Категория земель - земли населенных пунктов,

Разрешенное использование - отдельно стоящие жилые дома на одну семью с приусадебными участками

Ограничения (обременения): отсутствуют

Срок аренды 20 лет.

**Лот 6**

Кадастровый номер 74:21:0206001:172

Местоположение: Челябинская область, р-н Увельский, п. Формачево, железнодорожная станция, ул. Лесная, 14

Площадь 1155 кв.м.

Категория земель - земли населенных пунктов,

Разрешенное использование - отдельно стоящие жилые дома на одну семью с приусадебными участками

Ограничения (обременения): отсутствуют

Срок аренды 20 лет.

**Лот 7**

Кадастровый номер 74:21:0206001:168

Местоположение: Челябинская область, р-н Увельский, п. Формачево, железнодорожная станция, ул. Лесная, 16

Площадь 1156 кв.м.

Категория земель - земли населенных пунктов,

Разрешенное использование - отдельно стоящие жилые дома на одну семью с приусадебными участками

Ограничения (обременения): отсутствуют

Срок аренды 20 лет.

**Лот 8**

Кадастровый номер 74:21:0206001:173

Местоположение: Челябинская область, р-н Увельский, п. Формачево, железнодорожная станция, ул. Лесная, 20

Площадь 1156 кв.м.

Категория земель - земли населенных пунктов,

Разрешенное использование - отдельно стоящие жилые дома на одну семью с приусадебными участками

Ограничения (обременения): отсутствуют

Срок аренды 20 лет.

**Лот 9**

Кадастровый номер 74:21:0206001:179

Местоположение: Челябинская область, р-н Увельский, п. Формачево, железнодорожная станция, ул. Лесная, 24

Площадь 1156 кв.м.

Категория земель - земли населенных пунктов,

Разрешенное использование - отдельно стоящие жилые дома на одну семью с приусадебными участками

Ограничения (обременения): отсутствуют

Срок аренды 20 лет.

**Лот 10**

Кадастровый номер 74:21:0206001:170

Местоположение: Челябинская область, р-н Увельский, п. Формачево, железнодорожная станция, ул. Лесная, 22

Площадь 1156 кв.м.

Категория земель - земли населенных пунктов,

Разрешенное использование - отдельно стоящие жилые дома на одних приусадебными участками

Ограничения (обременения): отсутствуют

Срок аренды 20 лет

#### **Лот 11**

Кадастровый номер 74:21:0206001:177

Местоположение: Челябинская область, р-н Увельский, п. Формачево, железнодорожная станция, ул. Лесная, 28

Площадь 1653 кв.м.

Категория земель - земли населенных пунктов,

Разрешенное использование - отдельно стоящие жилые дома на одну семью с приусадебными участками

Ограничения (обременения): отсутствуют

Срок аренды 20 лет

#### **Лот 12**

Кадастровый номер 74:21:0206001:176

Местоположение: Челябинская область, р-н Увельский, п. Формачево, железнодорожная станция, ул. Лесная, 26

Площадь 1156 кв.м.

Категория земель - земли населенных пунктов,

Разрешенное использование - отдельно стоящие жилые дома на одну семью с приусадебными участками

Ограничения (обременения): отсутствуют

Срок аренды 20 лет

#### **Лот 13**

Кадастровый номер 74:21:0206001:180

Местоположение: Челябинская область, р-н Увельский, п. Формачево, железнодорожная станция, ул. Лесная, 25

Площадь 817 кв.м.

Категория земель - земли населенных пунктов,

Разрешенное использование - отдельно стоящие жилые дома на одну семью с приусадебными участками

Ограничения (обременения): отсутствуют

Срок аренды 20 лет

#### **Лот 14**

Кадастровый номер 74:21:0206001:181

Местоположение: Челябинская область, р-н Увельский, п. Формачево, железнодорожная станция, пер Железнодорожный, д 5

Площадь 946 кв.м.

Категория земель - земли населенных пунктов,

Разрешенное использование - отдельно стоящие жилые дома на одну семью с приусадебными участками

Ограничения (обременения): отсутствуют

Срок аренды 20 лет

#### **Лот 15**

Кадастровый номер 74:21:0206001:183

Местоположение: Челябинская область, р-н Увельский, п. Формачево, железнодорожная станция, пер Железнодорожный, д. 7

Площадь 996 кв.м.

Категория земель - земли населенных пунктов.

Разрешенное использование - отдельно стоящие жилые дома на одну семью с приусадебными участками

Ограничения (обременения): отсутствуют

Срок аренды 20 лет

### **Лот 16**

Кадастровый номер 74:21:0206001:182

Местоположение: Челябинская область, р-н Увельский, п. Формачево, железнодорожная станция, ул. Лесная, 23

Площадь 800 кв.м.

Категория земель - земли населенных пунктов.

Разрешенное использование - отдельно стоящие жилые дома на одну семью с приусадебными участками

Ограничения (обременения): отсутствуют

Срок аренды 20 лет.

### **Лот 17**

Кадастровый номер 74:21:0206001:184

Местоположение: Челябинская область, р-н Увельский, п. Формачево, железнодорожная станция, пер. Железнодорожный, 3

Площадь 887 кв.м.

Категория земель - земли населенных пунктов,

Разрешенное использование - отдельно стоящие жилые дома на одну семью с приусадебными участками

Ограничения (обременения): отсутствуют

Срок аренды 20 лет

### **Лот 18**

Кадастровый номер 74:21:0206001:164

Местоположение: Челябинская область, р-н Увельский, п. Формачево, железнодорожная станция, ул. Лесная, 17

Площадь 1000 кв.м.

Категория земель - земли населенных пунктов,

Разрешенное использование - отдельно стоящие жилые дома на одну семью с приусадебными участками

Ограничения (обременения): отсутствуют

Срок аренды 20 лет

### **Лот 19**

Кадастровый номер 74:21:0206001:171

Местоположение: Челябинская область, р-н Увельский, п. Формачево, железнодорожная станция, ул. Лесная, 18

Площадь 1156 кв.м.

Категория земель - земли населенных пунктов.

Разрешенное использование - отдельно стоящие жилые дома на одну семью с приусадебными участками

Ограничения (обременения): отсутствуют

Срок аренды 20 лет

### **Лот 20**

Кадастровый номер 74:21:0206001:162

Местоположение: Челябинская область, р-н Увельский, п. Формачево, железнодорожная станция, ул. Лесная, 19

Площадь 1000 кв.м.

Категория земель - земли населенных пунктов,

Разрешенное использование - отдельно стоящие жилые дома на одну семью с приусадебными участками

Ограничения (обременения): отсутствуют

Срок аренды 20 лет

### **Лот 21**

Кадастровый номер 74:21:0206001:175

Местоположение: Челябинская область, р-н Увельский, п. Формачево, железнодорожная станция, ул. Лесная, 21

Площадь 1000 кв.м.

Категория земель - земли населенных пунктов,

Разрешенное использование - отдельно стоящие жилые дома на одну семью с приусадебными участками

Ограничения (обременения): отсутствуют

Срок аренды 20 лет.

### **Лот 22**

Кадастровый номер 74:21:0206001:163

Местоположение: Челябинская область, р-н Увельский, п. Формачево, железнодорожная станция, ул. Лесная, 15

Площадь 1000 кв.м.

Категория земель - земли населенных пунктов,

Разрешенное использование - отдельно стоящие жилые дома на одну семью с приусадебными участками

Ограничения (обременения): отсутствуют

Срок аренды 20 лет.

### **Лот 23**

Кадастровый номер 74:21:0206001:165

Местоположение: Челябинская область, р-н Увельский, п. Формачево, железнодорожная станция, ул. Лесная, 13

Площадь 1000 кв.м.

Категория земель - земли населенных пунктов.

Разрешенное использование - отдельно стоящие жилые дома на одну семью с приусадебными участками

Ограничения (обременения): отсутствуют

Срок аренды 20 лет.

### **Лот 24**

Кадастровый номер 74:21:0206001:161

Местоположение: Челябинская область, р-н Увельский, п. Формачево, железнодорожная станция, ул. Лесная, д. 11

Площадь 1000 кв.м.

Категория земель - земли населенных пунктов,

Разрешенное использование - отдельно стоящие жилые дома на одну семью с приусадебными участками

Ограничения (обременения): отсутствуют

Срок аренды 20 лет.

### **Лот 25**

Кадастровый номер 74:21:0206001:60

Местоположение: Российская Федерация, Челябинская область, муниципальный район Увельский, сельское поселение Кичигинское, поселок Формачево, железнодорожная станция, улица Боровая, земельный участок 15

Площадь 1206 кв.м.

Категория земель - земли населенных пунктов,

Разрешенное использование - для индивидуального жилищного строительства

Ограничения (обременения): отсутствуют

Срок аренды 20 лет.

### **Лот 26**

Кадастровый номер 74:21:0206001:59

Местоположение: Российская Федерация, Челябинская область, муниципальный район Увельский, сельское поселение Кичигинское, поселок Формачево, железнодорожная станция, улица Боровая, земельный участок 13

Площадь 1186 кв.м.

Категория земель - земли населенных пунктов,

Разрешенное использование - для индивидуального жилищного строительства

Ограничения (обременения): отсутствуют

Срок аренды 20 лет.

### **Лот 27**

Кадастровый номер 74:21:0206001:55

Местоположение: Российская Федерация, Челябинская область, муниципальный район Увельский, сельское поселение Кичигинское, поселок Формачево, железнодорожная станция, улица Боровая, земельный участок 9

Площадь 1200 кв.м.

Категория земель - земли населенных пунктов,

Разрешенное использование - для индивидуального жилищного строительства

Ограничения (обременения): отсутствуют

Срок аренды 20 лет.

Заявления от граждан, заинтересованных в предоставлении земельного участка и имеющих намерение участвовать в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, принимаются в письменном виде по форме (размещена на сайте <http://torgi.gov.ru/>), по адресу: Челябинская обл., Увельский район, п. Увельский, ул. Советская, д.24, каб. 4, в приемные дни: понедельник, вторник, четверг с 08.00 час. до 16.00 час, с перерывом на обед с 12.00 час. до 13.00 час, либо в виде электронного документа, подписанного электронной цифровой подписью, который направляется Заявителем посредством электронной почты по адресу [zemkom\\_uvelka@mail.ru](mailto:zemkom_uvelka@mail.ru)

Заявления в форме электронного документа подписываются по выбору Заявителя (если Заявителем является физическое лицо):

- 1) электронной подписью Заявителя (представителя Заявителя);
- 2) усиленной квалифицированной электронной подписью Заявителя (представителя Заявителя),

выданной в соответствии с законодательством Российской Федерации

### **Начало приема заявлений**

### **Окончание приема заявлений**

**08 час. 00 мин.**

**04.06.2024г.**

**16 час. 00 мин.**

**03.07.2024г.**

Если в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня опубликования извещения заявления иных граждан о намерении участвовать в аукционе не поступило, то уполномоченный орган осуществляет подготовку проекта договора аренды земельного участка в двух экземплярах, их подписание и направление заявителю.

В случае поступления в течение 30 (тридцати) дней со дня опубликования извещения заявлений иных граждан о намерении участвовать в аукционе уполномоченный орган в недельный срок со дня поступления этих заявлений принимает решение:

- об отказе в предоставлении земельного участка лицу, обратившемуся с заявлением о предоставлении земельного участка в аренду без проведения торгов;
- об организации аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.

Один заявитель вправе подать только одно заявление о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка. Заявление, поступившее по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день его поступления.

Документация и подробная информация размещены на общероссийском сайте <http://torgi.gov.ru/>